

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1077/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Zagreb,  
Miramarska 13D

OIB:69853632493

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 22.02.2025. DO 22.05.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Uvodno ističem iako je sva imovina unovčena još 2020. godine pred Općinskim sudom u Zagrebu u postupku Ovr-1515/2013 –kako je opisano u točki II.3.1. ovog izvješća sredstva nisu doznačena na račun stečajnog dužnika kako je to u više navrata obrazloženo u ovom izvješću. Stečajna upraviteljica godinama sama iz vlastitih sredstava financira održavanje računa stečajnog dužnika neblokiranim, jer se nije ni moglo pretpostaviti da bi sud sredstva od prodaje držao na računu više od 4 godine a da nije proveo namirenje.

- Sačinjena su i predana godišnja financijska izvješća na Poreznu upravu i FINA-u sukladno zakonskim rokovima.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1) NEKRETNINE**

Sve su nekretnine unovčene, no novac se nalazi na računu općinskog suda u Zagrebu, Ovr-1515/2013 u kojem nije doneseno rješenje o namirenju niti je postupljeno po čl. 169. Stečajnog zakona.

##### **2) POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

### 3) POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

**1. Ovršni postupak koji se vodi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-1515/2013**, u kojem su ovrhovoditelji Vesna Vojvodić Valčić iz Zagreba i Krunoslav Lesar iz Zagreba, a ovršenik SD invest d.o.o i dr., radi naplate novčanog iznosa od 250.000,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti na temelju ugovora o zajmu i osiguranju tražbine od 03.10.2008. godine. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi broj: Ovr-1515/2013 od 22.08.2013. godine, na nekretninama SD invest d.o.o. upisanim u zk. ul. 36587 poduložak 5 i 10 k.o. Stenjevec, i zk. ul. 8597 poduložak 7, 8, 9 i 11 k.o. Stenjevec, te je ovrha, ujedno, i zabilježena u zemljišnoj knjizi na naznačenim nekretninama. Sve nekretnine su prodane u prosincu 2020. godine, ali nažalost još uvijek nije zakazano ročište za utvrđenje troška i diobu kupovnine, te prijenos novčanih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu s obzirom da postoje i drugi ovršenici i imovina u predmetnom postupku, te sudski savjetnik čeka da se sva imovina unovči. **Na sud smo u više navrata podnijeli podneske sukladno članku 169. Stečajnog zakona kojim smo predložili da se postupak u odnosu na stečajnog dužnika prekine, sud se oglasi nenadležnim te dostavi spis predmeta stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-1077/2018, kao i da novčane iznose dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.**  
**Sud još nije donio odluku o prekidu.**

**2. Kaznena prijava K-DO-2755/15** koja je podnesena Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu od strane ROBERTA VUKOVIĆA protiv Dragice Kosovac, Ivana Gotovca, SD INVEST d.o.o. te Đure Kosavca zbog kaznenog djela prijevare iz članka 224. stavak 1. i 4. Kaznenog zakona.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 22.02.2025.godine do 22.05.2025. godine.

		EUR
<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>		
<b>1.</b>	<b>22.02.2025. GODINE</b>	<b>54,54</b>
	žiro račun	37,09
	blagajna	17,45
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>2.517,75</b>
	HPB-kamate	0,03
	Priliv od ovrha-P-5086/17-Stjepan Gašparić	2.517,72
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>2.572,29</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>11,72</b>
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	11,72

	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Uplata predujma -FINA	0,00
	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>5.</b>	<b>22.05.2025.GODINE</b>	<b>2.560,57</b>
	žiro račun	2.543,12
	blagajna	17,45
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>2.572,29</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se odluka o prekidu u odnosu na stečajnog dužnika te dostava spisa i sredstava dobivenih od prodaje na stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu, odnosno ukoliko sud ne postupi po traženju, očekuje se ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.05.2025.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev